Teléfono: 993.415.3011



## VENTA TERRENO ASCENDENTE EN FRACC. "LA ESTADÍA" EN ZONA ESMERALDA

## Descripción

1284 m<sup>2</sup> Total Venta: \$8,500,000

Venta de terreno sobre Calzada de los Llorones, en el exclusivo fraccionamiento «La Estadía», localizado en Zona Esmeralda.

Características: Terreno: regular Tipo: ascendente

Uso de suelo: habitacional unifamiliar

Medidas y colindancias con base en escritura:

- \*AL SUROESTE En 23.98 m con línea curva con Calzada de los Llorones y en 54.42 m con lote de terreno número 3 (No. 62).
- \*AL NOROESTE En 21 m con propiedad particular
- \*AL NORESTE: En 65.22 m con lote de terreno número 5.

## Vías de acceso:

Autopista Chamapa-La Venta, vía principal con flujo vehicular continuo.

El fraccionamiento cuenta con estricto control de acceso y vigilancia privada 24/7, salón de usos múltiples, canchas de tenis, área de juegos infantiles, pista para correr, rodeado de áreas verdes arboladas y algo sumamente importante es que cuenta con POZOS DE AGUA para el correcto y continuo abastecimiento del líquido.

- \*El precio no incluye gastos de escrituración ni ningún otro concepto no especificado en la presente publicación.
- \*El terreno se entrega en las condiciones que se encuentra, mismas que muestran las imágenes.
- \*Las medidas y colindancias señaladas son las que aparecen en escritura.



Teléfono: 993.415.3011



\*Las visitas se agendan con previa cita.

