




## Casa Para Remodelar en Colonia Clavería

### Descripción

 320 m<sup>2</sup> tot. 286 m<sup>2</sup> cub. 50 años      Venta: \$12,000,000

Se vende casa para remodelar en el corazón de la solicitada Colonia Clavería, ubicada en la esquina que hacen las calles Tebas (legendaria calle donde vivió muchos años el artista José José) y Nilo. Cuenta con 336 m<sup>2</sup> de superficie de terreno y 320 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en 3 niveles; debido a que funcionó como notaría pública los últimos 25 años, se encuentra adaptada para oficinas. Cabe mencionar que el uso de suelo es H3/40.

Características generales:

Caseta de guardia, terraza, 4 recámaras , 2 baños, 3 estacionamientos y cuarto de servicio.

Estado de conservación: Regular

Fecha disponible: Inmediato

El inmueble se encuentra tal como aparece en las imágenes y el precio de venta no incluye mobiliario que aparece en las mismas.

\*\*\*\*\*

Los gastos de escrituración no están incluidos en el precio señalado y son a costa del inquilino.

\*Toda la documentación se encuentra en regla.

\*El precio publicado y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso, por lo que se debe verificar con la inmobiliaria.

\*Las medidas expresadas son las señaladas en escritura.

\*La publicación de la presente información NO representa una oferta pública, por lo que toda transacción debe de hacerse de forma personal de acuerdo con las prácticas comerciales de la inmobiliaria y, para ser válida, requiere de la autorización expresa del propietario del inmueble.