



## VENTA DE CASA PARA REMODELAR EN AV. DESIERTO DE LOS LEONES.

### Descripción

4200 m<sup>2</sup> Total | 416 m<sup>2</sup> Construido

Se vende casa para remodelar sobre Av. Desierto de los Leones, cerca de la Universidad de la Policía, el Colegio Edron, el Rancho San Francisco, la Cerrada del Carmen y Bosque 6060.

La casa es tipo chalet construida en dos niveles, distribuida de la siguiente manera:

En PB se encuentran: sala, comedor, estudio, baño para visitas, cocina con desayunador, Área de lavado, patio y cuarto de servicio. En PA se ubican 3 habitaciones, cada una con closet, la principal y una de las secundarias con baño y un completo en pasillo.

La casa está desplantada sobre un terreno de 4,200 m<sup>2</sup> de superficie tipo descendente que colinda con la Universidad Anáhuac del Sur y con impresionante vegetación, misma que brinda estupenda privacidad, ya que la entrada a la casa se encuentra a 50 m de distancia de la entrada principal (calle); debido a su amplitud, cuenta con espacio para estacionar 10 autos.

Uso de Suelo H3/50/MB/22 viviendas

Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 50% máximo de Área libre y densidad muy baja (una vivienda cada 200 m<sup>2</sup> de terreno) / Superficie máxima de construcción 6664 m<sup>2</sup> / Número de viviendas: 22

\*La propiedad se encuentra libre de gravamen.

\*Documentación en regla

\*El precio no incluye gastos de escrituración, remodelación, mejoras, ni ningún otro concepto que no se encuentre señalado en la presente información.

*Mordianinmobiliaria.com.mx*