



Depto en Dr. Vertiz esquina Xola Colonia Narvarte / ****VENDIDO***

Descripción

 70 m² Total |  x m² Construido |  2 Baños |  2 Recámaras |  1 Cajones de Estacionamiento

¡Descubre el lugar perfecto para vivir en Colonia Narvarte, en el corazón de la Ciudad de México! Este funcional departamento en VENTA te ofrece comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada. ¡No pierdas la oportunidad de tener todo al alcance de tu mano! Como restaurantes, cafeterías, supermercados, farmacias, bancos, hospitales, escuelas, parques y diferentes opciones de transporte público. A 100m de distancia se localiza la estación Dr. Vertiz del Metrobús. ¡Contáctanos ahora mismo para más información!

El depto es una buena opción si buscas mudarte a un lugar que está listo para habitarse, cuenta con una superficie de 70m² distribuidos en sala-comedor, cocina integral, área de lavado contigua a la cocina, 2 recámaras (ambas con closet) la principal con baño, 2 baños completos y un lugar de estacionamiento con elevauto. Se encuentra en el 3er piso de la torre interior. Iluminado con luz natural, temperatura agradable, balcón en la sala con vista al interior del condominio. En relación con los acabados tiene piso de loseta, carpintería en buen estado (puertas y closets), persianas enrollables de malla solar y black out y mueble empotrado en sala.

El condominio está formado por 2 torres que albergan 40 departamentos en total, 4 departamentos por piso, elevador, salón de fiestas para 50 personas (aproximadamente) con cocineta con un costo de 500 pesos por su uso por evento, vigilancia privada 24/7, acceso controlado, edad 15 años y en muy buen estado de conservación. Se cuenta con dictamen estructural realizado posterior al temblor de 2017 para certeza y tranquilidad del comprador.

Gastos Actuales de acuerdo al consumo:

Cuota de Mantenimiento: \$1,300.-

Gas (LP) Mensual: \$200.- variable
Agua bimestral: \$100.- variable
Predial anual pagando anticipadamente: \$547.-

Elevador : 1
Casetas de guardia
Escuelas Cercanas
Mascotas
Cocina integral
Estado de conservación : Bueno
Piso en el que se encuentra : 3
Fecha disponible : Inmediato
Número de departamentos : 40
Ubicación : Interior

O si lo que estás buscando es invertir en un inmueble bien ubicado y con alta demanda, te compartimos que puedes adquirirlo y rentarlo aproximadamente en \$15,000.- incluyendo \$1,300.- correspondientes a la cuota de mantenimiento. ¡No tardes en contactarnos!

*El precio señalado no incluye gastos de escrituración ni algún otro concepto que no se encuentre especificado en la presente publicación

*El inmueble se encuentra escriturado y al corriente en pagos

*El mobiliario y accesorios que aparecen en las imágenes no forman parte del precio de venta

*Las visitas se agandan con previa cita