Depto en Dr. Vertiz esquina Xola Colonia Narvarte / ****VENDIDO***

DescripciÃ³n

Mordianinmobiliaria.com.mx

70 mÂ² Total | x mÂ² Construido | 2 BaÃ±os | 2 RecÃ¡maras | 1 Cajones de Estacionamiento

Â¡Descubre el lugar perfecto para vivir en Colonia Narvarte, en el corazÃ³n de la Ciudad de MÃ©xico! Este funcional departamento en VENTA te ofrece comodidad, seguridad y una ubicaciÃ³n privilegiada. Â¡No pierdas la oportunidad de tener todo al alcance de tu mano! Como restaurantes, cafeterÃas, supermercados, farmacias, bancos, hospitales, escuelas, parques y diferentes opciones de transporte pÃºblico. A 100m de distancia se localiza la estaciÃ³n Dr. Vertiz del MetrobÃºs. Â¡ContÃ¡ctanos ahora mismo para mÃ¡s informaciÃ³n!

El depto es una buena opciÃ³n si buscas mudarte a un lugar que estÃ© listo para habitarse, cuenta con una superficie de 70m2 distribuidos en sala-comedor, cocina integral, Ã¡rea de lavado contigua a la cocina, 2 recÃ¡maras (ambas con clÃ³set) la principal con baÃ±o, 2 baÃ±os completos y un lugar de estacionamiento con elevauto. Se encuentra en el 3er piso de la la torre interior. Iluminado con luz natural, temperatura agradable, balcÃ³n en la sala con vista al interior del condominio. En relaciÃ³n con los acabados tiene piso de loseta, carpinterÃa en buen estado (puertas y closets), persianas enrollables de malla solar y black out y mueble empotrado en sala.

El condominio estÃ¡ formado por 2 torres que albergan 40 deptos en total, 4 deptos por piso, elevador, salÃ³n de fiestas para 50 personas (aproximadamente) con cocineta con un costo de 500 pesos por su uso por evento, vigilancia privada 24/7, acceso controlado, edad 15 aÃ±os y en muy buen estado de conservaciÃ³n. Se cuenta con dictamen estructural realizado posterior al temblor de 2017 para certeza y tranquilidad del comprador.

Gastos Actuales de acuerdo al consumo:
Cuota de Mantenimiento: $1,300.-

Gas (LP) Mensual: $200.- variable
Agua bimestral: $100.- variable
Predial anual pagando anticipadamente: $547.-

Elevador : 1
Caseta de guardia
Escuelas Cercanas
Mascotas
Cocina integral
Estado de conservaciÃ³n : Bueno
Piso en el que se encuentra : 3
Fecha disponible : Inmediato
NÃºmero de departamentos : 40
UbicaciÃ³n : Interior

O si lo que estÃ¡s buscando es invertir en un inmueble bien ubicado y con alta demanda, te compartimos que puedes adquirirlo y rentarlo aproximadamente en $15,000.- incluyendo $1,300.- correspondientes a la cuota de mantenimiento. Â¡No tardes en contactarnos!

*El precio seÃ±alado no incluye gastos de escrituraciÃ³n ni algÃºn otro concepto que no se encuentre especificado en la presente publicaciÃ³n
*EL inmueble se encuentra escriturado y al corriente en pagos
*El mobiliario y accesorios que aparecen en las imÃ¡genes no forman parte del precio de venta
*Las visitas se agendan con previa cita