



## VENTA DEPTO EN LA MEJOR ZONA DE POLANCO

### Descripción

Se vende impecable departamento en Polanco entre Mazaryk y Emilio Castelar, cuenta con una superficie habitable de 175m<sup>2</sup> distribuidos en sala-comedor, pequeña terraza, cocina integral, medio baño, dos recámaras (la principal con vestidor y baño y la secundaria con closet y baño), Área de lavado y cuarto de servicio con baño, bodega y 2 cajones de estacionamiento en línea y cubiertos. Todo el depto tiene pisos de madera, persianas enrollables y doble vidrio para aislar el ruido.

El edificio cuenta con 6 niveles, 12 departamentos en total considerando 2 por piso, tiene elevador, cisterna, salón de fiestas con terraza para 60 personas aproximadamente, vigilancia privada 24/7, se encuentra en excelente estado de conservación.

Por su extraordinaria ubicación en la zona se encuentra a unos cuantos pasos de Av. Presidente Mazaryk, la más importante en lo que a lujo se refiere, ya que en ella se encuentran boutiques de las mejores y más reconocidas marcas de ropa, joyería, autos, así como exclusivos restaurantes y bares.

\* Cuota de Mantenimiento \$5,000.- mensuales

\* Documentación en regla

\* El precio no incluye gastos de escrituración ni ningún otro concepto que no sea especificado en la presente info

\* El precio no incluye el mobiliario ni accesorios que aparecen en las imágenes

\* El inmueble se entrega totalmente vacío y al corriente en pagos de impuestos y servicios