VENTA DE DEPTO. EN ACAPULCO, PARA REMODELAR POR OTIS

DescripciÃ³n

Mordianinmobiliaria.com.mx

207 mÂ² tot. Venta: $3,700,000 MN

Se vende depto en Acapulco en Â«Condominio Azteca PrincessÂ», ubicado en Punta Diamante, lugar muy cÃ©ntrico, localizado a escasos minutos de supermercados como: Walmart, Soriana, Chedraui, Centro Comercial â€œLa Islaâ€• y a 10 minutos del aeropuerto.

Este departamento fue afectado por el huracÃ¡n Otis, por lo cual se debe reacondicionar para habitarlo. Debido a su amplio metraje, tiene gran potencial para hacer 2 Ã³ 3 departamentos pequeÃ±os por el mismo indiviso y rentarlos a travÃ©s de plataformas de rentas de estancia corta. Las Ã¡reas comunes estÃ¡n TOTALMENTE REPARADAS Y FUNCIONANDO DE MANERA NORMAL. Contamos con propuesta de reparaciÃ³n para dejarlo en su estado original con costo de $600,000.

NO TIENE PLAYA. Quienes asÃ lo deseen podrÃ¡n hacer uso de la playa del Princess y Pierre MarquÃ©s, ya que forman parte del mismo grupo. Ambas se ubican a 200 m de distancia del condominio.

Superficie: 207 m2
6toÂ°.piso
CaracterÃsticas:
Sala-comedor
2 recÃ¡maras
2 baÃ±os
Cocina
Cuarto de servicio con baÃ±o
3 balcones con vista al campo de golf y mar, los mismos que forman el frente del depto.
Estacionamiento

Amenities:
Dos elevadores
Lobby amplio con mesas y sillas para disponer a comer junto a la alberca.

Palapa Bar
Alberca con trampolÃn
Tumbonas
Jardines
Cancha de fÃºtbol
Cancha de tenis
Estacionamiento
â€œPet friendlyâ€• Ãºnicamente para propietarios.

El condominio ha sido sujeto a remodelaciÃ³n y cuenta con puntual mantenimiento, asÃ como Dictamen Estructural posterior al sismo de 2017.

Cuota de mantenimiento: $15,175.00 (ESTA CUOTA INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÃ•A DEL AIRE ACONDICIONADO).

Mordianinmobiliaria.com.mx

Plus:
Calle cerrada
Seguridad con caseta
RecepciÃ³n con vigilancia
AdministraciÃ³n
*Playa a 200 metros caminando.

Para disfrutar del Hotel Princess, se puede obtener un â€œDay Passâ€• con un costo para disfrutar de sus restaurantes e instalaciones (solo si hay disponibilidad, temporada baja).

*Entrada libre a propietarios al Hotel Pierre MarquÃ©s (albercas, playa y restaurantes).

*Excelente clima todo el aÃ±o.

***El precio del inmueble NO incluye: gastos de escrituraciÃ³n, ni de reparaciÃ³n o ningÃºn otro concepto que no se encuentre especificado en la presente publicaciÃ³n.

***Se encuentra legalmente en orden y libre de gravamen.
***Las imÃ¡genes MUESTRAN EL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE.