



## VENTA DE DEPTO. EN ACAPULCO, PARA REMODELAR POR OTIS

### Descripción

■ 207 m<sup>2</sup> tot. Venta: \$3,700,000 MN

Se vende depto en Acapulco en «Condominio Azteca Princess», ubicado en Punta Diamante, lugar muy céntrico, localizado a escasos minutos de supermercados como: Walmart, Soriana, Chedraui, Centro Comercial «La Isla» y a 10 minutos del aeropuerto.

Este departamento fue afectado por el huracán Otis, por lo cual se debe reacondicionar para habitarlo. Debido a su amplio metraje, tiene gran potencial para hacer 2 ó 3 departamentos pequeños por el mismo indiviso y rentarlos a través de plataformas de rentas de estancia corta. Las áreas comunes están TOTALMENTE REPARADAS Y FUNCIONANDO DE MANERA NORMAL. Contamos con propuesta de reparación para dejarlo en su estado original con costo de \$600,000.

\*\*\*NO TIENE PLAYA.\*\*\* Quienes así lo deseen podrán hacer uso de la playa del Princess y Pierre Marqués, ya que forman parte del mismo grupo. Ambas se ubican a 200 m de distancia del condominio.

Superficie: 207 m<sup>2</sup>

6to piso

Características:

Sala-comedor

2 recámaras

2 baños

Cocina

Cuarto de servicio con baño

3 balcones con vista al campo de golf y mar, los mismos que forman el frente del depto.

Estacionamiento

Amenities:

Dos elevadores

Lobby amplio con mesas y sillas para disponer a comer junto a la alberca.

Palapa Bar  
Alberca con trampolín  
Tumbonas  
Jardines  
Cancha de fútbol  
Cancha de tenis  
Estacionamiento  
«Pet friendly» Únicamente para propietarios.

El condominio ha sido sujeto a remodelación y cuenta con puntual mantenimiento, así como Dictamen Estructural posterior al sismo de 2017.

Cuota de mantenimiento: \$15,175.00 (ESTA CUOTA INCLUYE EL CONSUMO DE ENERGÍA DEL AIRE ACONDICIONADO).

Plus:  
Calle cerrada  
Seguridad con caseta  
Recepción con vigilancia  
Administración  
\*Playa a 200 metros caminando.

Para disfrutar del Hotel Princess, se puede obtener un «Day Pass» con un costo para disfrutar de sus restaurantes e instalaciones (solo si hay disponibilidad, temporada baja).

\*Entrada libre a propietarios al Hotel Pierre Marques (albercas, playa y restaurantes).

\*Excelente clima todo el año.

\*\*\*El precio del inmueble NO incluye: gastos de escrituración, ni de reparación o ningún otro concepto que no se encuentre especificado en la presente publicación.

\*\*\*Se encuentra legalmente en orden y libre de gravamen.

\*\*\*Las imágenes MUESTRAN EL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE.