



## VENTA TERRENO ASCENDENTE EN FRACC. «LA ESTADÍA» EN ZONA ESMERALDA

### Descripción

1284 m<sup>2</sup> Total      Venta: \$8,500,000

Venta de terreno sobre Calzada de los Llorones, en el exclusivo fraccionamiento «La Estadía», localizado en Zona Esmeralda.

#### Características:

Terreno: regular

Tipo: ascendente

Uso de suelo: habitacional unifamiliar

#### Medidas y colindancias con base en escritura:

\*AL SUROESTE En 23.98 m con línea curva con Calzada de los Llorones y en 54.42 m con lote de terreno número 3 (No. 62).

\*AL NOROESTE En 21 m con propiedad particular

\*AL NORESTE: En 65.22 m con lote de terreno número 5.

#### Vías de acceso:

Autopista Chamapa-La Venta, vía principal con flujo vehicular continuo.

El fraccionamiento cuenta con estricto control de acceso y vigilancia privada 24/7, salón de usos múltiples, canchas de tenis, área de juegos infantiles, pista para correr, rodeado de áreas verdes arboladas y algo sumamente importante es que cuenta con POZOS DE AGUA para el correcto y continuo abastecimiento del líquido.

\*El precio no incluye gastos de escrituración ni ningún otro concepto no especificado en la presente publicación.

\*El terreno se entrega en las condiciones que se encuentra, mismas que muestran las imágenes.

\*Las medidas y colindancias señaladas son las que aparecen en escritura.

---

\*Las visitas se agandan con previa cita.

*Mordianinmobiliaria.com.mx*